

ZOOM  
N°1

Travaux  
du bourg  
centre,  
fin de la  
première  
tranche



LAGUIOLE

Aubrac - France

# Redynamiser le centre ancien

Le contrat cadre bourg-centre, deux enjeux majeurs pour Laguiole :

- Renforcer l'attractivité économique et démographique du bourg centre
- Assurer un développement harmonieux et équilibré entre les quartiers



## — Conforter la revitalisation économique et résidentielle du centre historique

- Inciter à la découverte du centre ancien
- Attirer les projets privés dans ce quartier

## — Améliorer l'accueil et l'attractivité

- Valoriser les paysages et le patrimoine bâti
- Effacer les réseaux aériens et déployer la fibre optique
- Requalifier l'éclairage public, réaliser des économies d'énergie



## — Aménager des espaces de rencontre et redonner la place aux piétons

- Améliorer la sécurité des piétons
- Faciliter l'accès aux services publics
- Valoriser les liaisons douces



## Édito

Nous sommes heureux de vous présenter « Zoom », notre nouvel outil de communication municipale, avec ce premier exemplaire entièrement consacré à la présentation des travaux de la première zone du centre bourg.

Nous avons imaginé une inauguration bien différente, avec des déambulations à travers les cheminements, à la découverte des aménagements visibles, tels que les images projetées ou l'enrobé scintiflex, mais aussi plus discrets, tels que l'éclairage en forme d'orgue et les espaces bucoliques du Belvédère et de la plaçole.

Ces travaux d'envergure et de techniques innovantes, impulsés sous l'ancien conseil municipal avaient pour objectif de rendre son identité au Faubourg, en tant que quartier historique autour duquel le village s'est développé ; il s'agit également d'attirer des investisseurs ayant à cœur de faire revivre le patrimoine et d'inciter les touristes à s'égarer dans les ruelles et cheminements piétonniers, à la découverte de notre histoire.

Nous tenons particulièrement à remercier les habitants et commerçants qui ont fait preuve de patience et de compréhension durant ces deux dernières années, ainsi que pour leur implication, tant dans les phases de préparation que pour l'embellissement par le fleurissement des devants de porte.

La municipalité va d'ailleurs relancer l'opération « façades » avec le CAUE et, en novembre dernier, le conseil municipal a officialisé le démarrage de l'étude de la deuxième et de la troisième zone, avec la constitution d'un « groupe projet » composé d'élus et de l'architecte. Des rencontres avec les habitants des quartiers concernés seront bientôt programmées.

Nous vous souhaitons une bonne découverte ou redécouverte des lieux... Égarez-vous, laissez-vous surprendre et conter la magie du quartier !

Vincent ALAZARD et le Conseil Municipal

# Redynamiser le centre ancien

Le contrat cadre bourg-centre, deux enjeux majeurs pour Laguiole :

- Renforcer l'attractivité économique et démographique du bourg centre
- Assurer un développement harmonieux et équilibré entre les quartiers



## — Conforter la revitalisation économique et résidentielle du centre historique

- Inciter à la découverte du centre ancien
- Attirer les projets privés dans ce quartier

## — Améliorer l'accueil et l'attractivité

- Valoriser les paysages et le patrimoine bâti
- Effacer les réseaux aériens et déployer la fibre optique
- Requalifier l'éclairage public, réaliser des économies d'énergie



## — Aménager des espaces de rencontre et redonner la place aux piétons

- Améliorer la sécurité des piétons
- Faciliter l'accès aux services publics
- Valoriser les liaisons douces



# Aménager l'espace dans le respect de l'environnement

## FOCUS SUR

### Une gestion intégrée des eaux pluviales

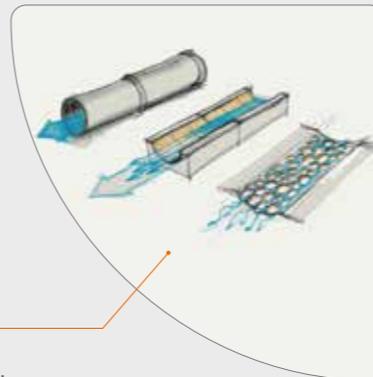
Réguler les flux : caniveau drainant rue du Faubourg



Infiltrer : suppression de zones étanches, la Plaçole



Ralentir le ruissellement



Ralentir l'écoulement : calade en basalte rue du Couvent



## FOCUS SUR

### Le centre ancien la nuit...



## — Rue du couvent

L'éclairagiste de l'opération a proposé dans son projet des luminaires adaptés aux différents espaces publics. L'objectif premier était d'améliorer la sécurité des voies et des accès communaux tout en mettant en valeur les différents secteurs. L'éclairage public devient plus sobre, discret, élégant et économe en énergie (LED). Quatre modèles de luminaires sont présents sur la zone N°1.

## — Enrobé scintillant : SCINTIFLEX®

L'incorporation de granulats de miroir confère à l'enrobé Scintiflex® un effet de scintillement en réfléchissant la lumière, de nuit comme de jour. L'enrobé Scintiflex®, outre son aspect original et esthétique, contribue au renforcement de la sécurité routière en permettant de différencier les voies de circulation.



— Les Gobos sont des luminaires qui projettent des images qui symbolisent le patrimoine de Laguiole. Trois façades reçoivent les projections d'images.



— L'Orguiole est un luminaire installé sur les façades qui a été créé spécialement pour Laguiole. Il ressemble à une orgue de basalte pour disparaître visuellement la journée.

## Chiffres clés

2 ans de travaux

26 tonnes de granit posées dans la rue du Couvent

3 300 mètres de réseaux repris à neuf

Coût global de l'opération 2 064 304 € HT

Travaux subventionnés à 50%

# Témoignages

« Habitant à Laguiole depuis 37 ans, j'ai toujours connu le quartier du Faubourg avec un sentiment de quartier délaissé ! C'est aujourd'hui un tout autre ressenti lorsque l'on déambule dans mon quartier. **Je suis particulièrement fier des aménagements qui ont été faits et j'ai désormais plaisir à faire découvrir à mes amis les trésors cachés de ce quartier historique. Merci aux équipes de la Mairie d'avoir mené ce projet au succès.** »



**RÉGIS  
ST GENIEZ**  
Habitant  
de la Plaçole



**RONAN AUBERTY**

Directeur  
technique projet  
et développement  
territorial

« L'opération « zone N°1 » du bourg centre est la première phase de travaux d'un programme d'investissement réparti sur 10 ans. Il est aujourd'hui nécessaire d'engager une réflexion sur le long terme pour nous permettre d'avoir une vue d'ensemble et de planifier la totalité des projets de notre territoire, qu'ils soient publics, privés, ou communautaires. Cette réflexion doit être posée sur le papier, ce qui a été fait dans notre contrat cadre « bourg centre » signé avec la Région. **L'objectif général est d'écrire le Laguiole de demain en renforçant nos atouts tout en essayant de gommer nos faiblesses.**

Les travaux réalisés sur la zone N°1 du centre ancien, inscrivent Laguiole dans un nouveau cycle. Un élan est donné au centre historique. Ces travaux ont été longs, mais le résultat obtenu va nous permettre d'envisager les prochaines opérations sur des bases solides. La Commune va rapidement engager de nouveaux travaux sur ce secteur, notamment avec la réhabilitation de l'ancienne gendarmerie en logements (7) tout en poursuivant les démarches d'arrêtés de périls pour résorber les ruines. Bref, le travail est loin d'être terminé.

D'un point de vue plus personnel, j'ai apprécié suivre cette opération riche en expériences.

Ce projet m'a permis de mettre en application de nouvelles techniques, notamment pour la gestion des eaux pluviales, tout en gardant à l'esprit la culture du développement durable maintenant acceptée par tous. Je remercie l'ensemble des commerçants et des habitants impactés par les travaux pour leur patience et leur compréhension. Je remercie également les différents acteurs du projet, les élus et mes collègues qui m'ont accompagné et bien sûr, les financeurs sans qui, rien ne serait possible.

**La réussite d'un tel projet repose avant tout sur le travail d'équipe et sur la coordination des intervenants.** Je suis convaincu que c'est avec ce genre de projets structurants, que la collectivité devient un véritable moteur du développement territorial. À quoi ressemblera Laguiole dans 10 ans ? Je suis impatient de le savoir. Mais en attendant, je vous donne rendez-vous rapidement sur le prochain chantier. »

