

7

## EHPAD - Résidence LA MONTANIE

La résidence La Montanie est un EHPAD (établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) maison de retraite médicalisée qui propose un accueil de 40 personnes en chambre individuelle. La résidence s'adresse à des personnes âgées qui ont besoin d'aide et de soins au quotidien.

L'accompagnement est global : les résidents et leurs proches sont déchargés de toute l'intendance quotidienne.

La structure propose des prestations hôtelières, un accompagnement de la perte d'autonomie et un encadrement des soins quotidiens.

Ces personnes peuvent être partiellement ou totalement dépendantes de l'aide de quelqu'un dans les actes de la vie quotidienne pour des raisons physiques ou mentales.

La Montanie accueille également 10 résidents atteints de la maladie d'Alzheimer et de maladies apparentées dans une structure spécifique.

La résidence délivre à ses résidents des prestations minimales définies par la loi :

• **Prestations d'administration, d'accueil hôtelier, de restauration, de blanchissage, d'animation de la vie sociale**

D'autres prestations peuvent également être proposées par l'établissement : entretien du linge personnel du résident, prestation de coiffure, pédicure, esthéticienne...

La résidence est insérée au sein de la commune, elle est gérée par le CCAS. Aujourd'hui elle permet d'accueillir 40 personnes et ce sont près de 38 salariés qui travaillent au quotidien pour le bien-être des résidents.

En 2021, un projet d'aménagement de jardin va voir le jour pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.

Depuis Mars 2020, la résidence a mis en œuvre tous les protocoles pour sécuriser les résidents face à l'épidémie de la COVID 19: organisation visite des proches, protocole désinfection, isolement en chambre, animation en petit groupe, responsabilisation des salariés et des proches... et ça a fonctionné jusqu'à mi-novembre. Depuis cette date, nous avons fait face à l'entrée du virus et nous avons pu le vaincre avec la mise en place de procédures drastiques mais nécessaire et qui ont abouti.

Le personnel est présent au quotidien et fait le nécessaire en appui avec l'ARS pour assurer au mieux la sécurité de la personne âgée. Nous sommes soutenus au quotidien par les familles qui nous font confiance.

**Le CCAS remercie particulièrement l'ensemble du personnel pour leur dévouement et leur professionnalisme ainsi que les familles dans cette crise sanitaire**

8

La  
CommanderieRésidence Services  
LUGAN

## Partenariat &amp; Complémentarité



La Commune a souhaité rénover 12 logements de 23 m<sup>2</sup> à 42 m<sup>2</sup> confortables adaptés aux handicaps physiques dans le but de rompre l'isolement. Elle gère l'ensemble des tâches en lien avec le logement : chauffage, eau, électricité, ménage des communs. Un bail de droit privé est signé par le futur locataire avec la commune.

L'ADMR s'associe au projet de la commune pour permettre aux personnes locataires de trouver des services adaptés

L'ADMR assure l'ensemble des actes essentiels de la vie (ménage, entretien du linge, préparation des repas, courses, accompagnement à la vie sociale...) en fonction des besoins de chacun.

Ainsi, avec ce partenariat, nous allons créer un chemin de vie entre la Résidence Services (Commune- ADMR) et l' EHPAD – La Montanie.

Pour tout renseignements : 05 65 64 13 36

Un partenariat entre le Crédit Agricole de Montbazens, l'association « Les chemins d'hier et de Demos » et la Mairie, a permis l'achat de 2 tablettes. Ces dernières ont été offertes à la Résidence Services dans le but d'être utilisées pour différentes animations, permettre aux résidents de communiquer à distance avec leur famille, .....

2 Tablettes



Mairie de Lugan : mairie-lugan@wanadoo.fr

## LUGAN info

## Le Mot du Maire

Chères luganaïses, chers luganais,  
Chers amis



Le monde traverse une crise mondiale, et les moments que nous vivons sont très compliqués dans tous les domaines (social, financier,..)

Ce bulletin permet aujourd'hui de communiquer avec vous. En effet, vous nous avez fait confiance le 15 mars et nous vous en remercions. La nouvelle équipe municipale a été mise en place le dimanche 24 mai.

Nous pensions organiser un moment de convivialité afin de vous rencontrer et de vous présenter la feuille de route pour le mandat. Malheureusement, de jour en jour, la situation sanitaire évolue et le contexte ne nous permet toujours pas de vous rencontrer. Ce bulletin nous permet ainsi de vous faire part des avancées des différents projets et de la vie dans nos résidences : EHPAD La Montanie, Résidence services La Commanderie.

J'espère que nous allons pouvoir nous réunir pour les fêtes de fin d'année certes dans un contexte particulier, et que l'année 2021 aura des jours meilleurs.

Je tiens à remercier les luganaïses et les luganais ainsi que les associations qui ont bien compris que le fonctionnement de la commune est rendu très complexe face à cette situation inédite.

A bientôt

Franck MANI, Maire



Mathieu MARTY- conseiller

Commission : CCAS (suppl), appel d'offres, personnel communal, écoles, site internet

Sébastien MIRAL- conseiller

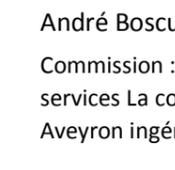
Commission : CCAS, appel d'offres (suppl), voirie, suivi des travaux,



Jacky FABIE – 1<sup>er</sup> adjoint

Vice-président du CCAS

Commission : appel d'offres, personnel communal, résidence services la Commanderie, voirie, suivi des travaux, délégué communautaire, SIEDA



André Boscus – 2<sup>ème</sup> adjoint

Commission : CCAS (suppl), résidence services La commanderie, voirie, SIEDA, Aveyron ingénierie



Jean-Marie THERON – 3<sup>ème</sup> adjoint

Commission : CCAS (suppl), appel d'offres (suppl), personnel communal, suivi des travaux, bâtiments communaux, SIAEP Montbazens



Marylène ARRAZAT – conseillère

Commission : CCAS, école, SIAEP Montbazens



Patrick DELAGNES – conseiller

Commission ; résidence services la Commanderie, site internet, budget, correspondant défense



Stéphanie DUARTE- conseillère

Commission : CCAS, école, site internet, budget, SMICA



Naomi MARTY- conseillère

Commission : appel d'offres (suppl), résidence services la Commanderie, site internet, suivi des travaux,

Evelyne TEULIER- conseillère

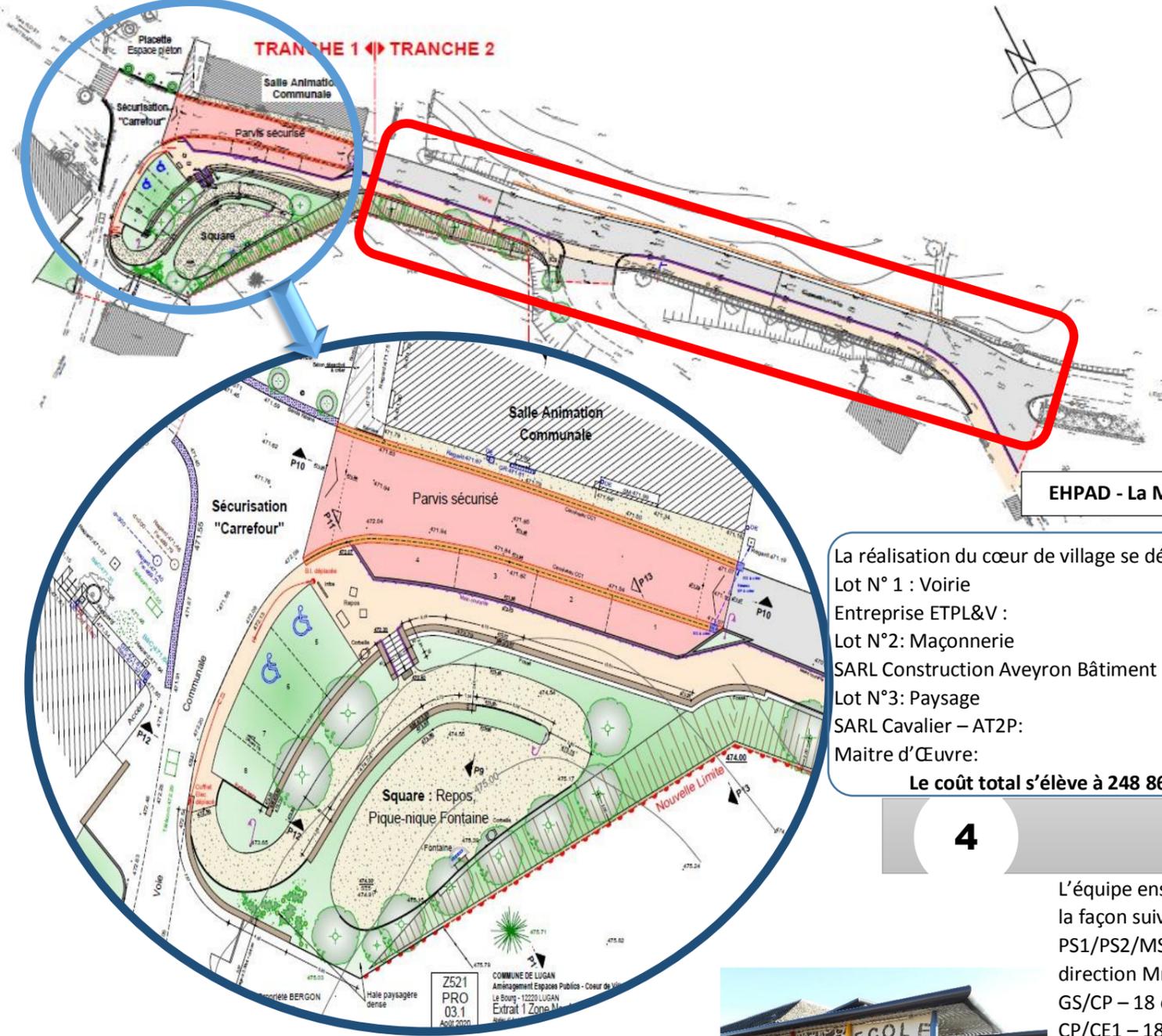
Commission : CCAS (suppl), appel d'offres, résidence service la Commanderie, suivi des travaux, bâtiments communaux,



1

## Cœur de village

Liaison piétonnière entre le bourg et l'EHPAD : réalisation en 2 tranches



EHPAD - La Montanie

La réalisation du cœur de village se décline en 3 lots :

Lot N° 1 : Voirie	
Entreprise ETPL&V :	105 435 € TTC
Lot N°2 : Maçonnerie	
SARL Construction Aveyron Bâtiment :	70 747 € TTC
Lot N°3 : Paysage	
SARL Cavalier – AT2P :	51 322 € TTC
Maitre d'Œuvre :	21 360€ TTC

Le coût total s'élève à 248 864 € TTC

Le plan financier se décompose de la façon suivante :

L'Etat	54 200€
La Région	37 000 €
Le Département	50 000€
Autofinancement	107 664€

4

## Ecole

L'équipe enseignante du RPI Lugan / Montbazens se compose de la façon suivante:

- PS1/PS2/MS – 20 élèves : Mme Roumec – Remplace à la direction Mme Carles (congé parental)
- GS/CP – 18 élèves : Mme Delbor
- CP/CE1 – 18 élèves : Mme Mao-Andrieu - Remplace Mme Carles
- CE2/CM1 -19 élèves : Mme Falip, Mme Rous
- CM1/CM2 -20 élèves : Mme Barri

Il y a 95 enfants scolarisés dont 9 de Lugan  
Les horaires sont 8h45 – 12h et 14h – 16h45  
Lundi – mardi – jeudi – vendredi

Pour des raisons administratives, les nouvelles inscriptions se réalisent à la Mairie de Montbazens : 05 65 80 60 06



6

## Aménagement des appartements des religieuses dans La Commanderie

Les travaux d'aménagement des appartements des religieuses vont commencer dans la 2<sup>ème</sup> partie de l'année 2021 afin de créer un lieu de souvenir. Cette opération sera réalisée en partenariat avec l'association les chemins d'hier et de dems.

2

## Aménagement du cimetière

Aménagement du cimetière :

C'est l'entreprise Guillaume Portal de Cransac qui va réaliser l'aménagement du cimetière

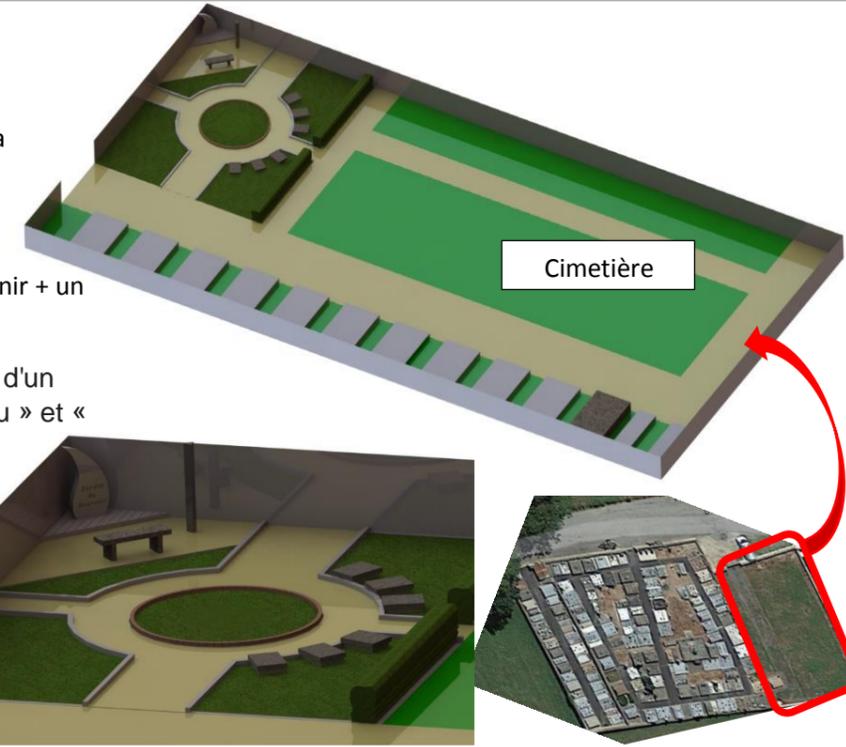
Ce dernier se décline de la façon suivante :

Aménagement des allées + un espace Lieu de souvenir + un totem + un banc + 6 cavurnes

(la **cavurne** est destinée à recevoir les cendres d'un défunt. Issu de la contraction des mots « caveau » et « urne »)

Le coût total de 15744€ TTC

Le prix de vente d'une cavurne est fixé à 1200€



3

## Adressage



L'adressage va commencer en janvier 2021. Cette démarche sera faite par les élus et le SMICA (Syndicat mixte pour la Modernisation et l'Ingénierie informatique des Collectivités ou établissements publics Adhérents).

Le but est :

1. Rapidité d'intervention des services d'urgence
2. Pour faciliter la mise en place de la fibre optique
3. Efficacité de l'acheminement du courrier des colis
4. Navigation

L'adressage est un projet long (1 an de travail).



5

## Site internet

Le site internet va changer de configuration dès le 1<sup>er</sup> trimestre 2021. La commission travaille sur la nouvelle version.

Adresse du site internet : [www.lugan-aveyron.fr](http://www.lugan-aveyron.fr)

Légende

1<sup>ère</sup> tranche : Novembre 2020 (durée 3 mois)

2<sup>ème</sup> tranche : Février 2021 (durée 3 mois)



Avant



Pendant